

CENIK STORITEV UP ŠD

I. Cene za stanovalce po posameznih domovih UP ŠD (v cenah bivanja ni vključena subvencija).

1. ŠTUDENTSKI DOM PORTOROŽ

nastavitvena enota	število oseb v enoti	število enot	skupno število oseb v takih enotah	kvadratura (m ²)	CENA S POPUSTOM* - BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* - Z DDV	CENA - BREZ DDV	CENA - Z DDV
soba - J lega	2	36	72	19,85 do 21,25	95,19 €	104,23 €	142,73 €	156,29 €
soba - J lega	2	12	24	25,96	101,57 €	111,22 €	152,29 €	166,76 €
soba - J lega	3	0	0	25,95	80,86 €	88,54 €	121,24 €	132,76 €
soba - S lega	2	3	6	15,15 do 19,75	85,11 €	93,20 €	127,61 €	139,74 €
soba - S lega	1	5	5	13,7	129,36 €	141,65 €	193,96 €	212,39 €
apartma	4	2	8	31,9	85,68 €	93,82 €	128,47 €	140,67 €
garsonjera	2	6	12	28,6	104,07 €	113,96 €	156,04 €	170,86 €
garsonjera	3	0	0	28,6	85,68 €	93,82 €	128,47 €	140,67 €
SKUPAJ		64	127					

POVPREČNE CENE V ŠD PORTOROŽ	97,50	106,77	146,20 €	160,09 €
------------------------------	-------	--------	----------	----------

2. ŠTUDENTSKI DOM KOPER IN GARSONJERA V IZOLI

nastavitvena enota	število oseb v enoti	število enot	skupno število oseb v takih enotah	kvadratura (m ²)	CENA S POPUSTOM* - BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* - Z DDV	CENA - BREZ DDV	CENA - Z DDV
dvoposteljna soba	2	23	46	20,95 do 27	111,24 €	121,81 €	166,79 €	182,64 €
troposteljna soba	3	12	36	34,9 do 36,65	93,51 €	102,39 €	140,20 €	153,52 €
štiriposteljni apartma	4	3	12	48,9	102,38 €	112,10 €	153,50 €	168,09 €
garsonjera v izoli	2	1	2	27,67	126,07 €	138,05 €	189,03 €	206,99 €
SKUPAJ		39	96					

POVPREČNE CENE V ŠD KOPER IN GARS. IZOLA	103,79 €	113,65 €	155,62 €	170,41 €
--	----------	----------	----------	----------

3. ŠTUDENTSKI DOM PRISOJE

nastavitvena enota	število oseb v enoti	število enot	skupno število oseb v takih enotah	kvadratura (m ²)	CENA S POPUSTOM* - BREZ DDV	CENA S POPUSTOM* - Z DDV	CENA - BREZ DDV	CENA - Z DDV
dvoposteljna soba	2	77	154	22,9 do 23,18	100,46 €	110,00 €	150,63 €	164,94 €
enoposteljna soba	1	6	6	17,5	125,57 €	137,50 €	188,28 €	206,16 €
SKUPAJ		83	160					

POVPREČNE CENE V ŠD PRISOJE	101,40 €	111,03 €	152,04 €	166,48 €
-----------------------------	----------	----------	----------	----------

* Popust se obračuna v primeru bivanja deset mesecev (brez julija in avgusta). Za julij in avgust je mogoče v primeru upravičenih potreb študenta skleniti aneks pod pogoji, ki jih določijo organi UP in UPŠD.

II. Ostali stroški bivanja, materialni stroški, cenik parkiranja

1) Ostali stroški bivanja:

	Cena brez DDV (EUR)
<i>mesečni najem celotne garsonjere</i>	347,44
<i>ekonomska stanarina na mesec po osebi</i>	198,62
<i>nočitev gosta stanovalca na dan (gosti morajo biti študenti) - od 2 do 6 dni - nočitve gosta stanovalca so možne v obdobju od 1.septembra do 30. junija.</i>	5,02
<i>stroški ob preselitvi v drugi dom oz. k zasebniku</i>	<i>po dejanskih stroških opravljene storitve</i>
<i>stroški komisijske izselitve</i>	<i>po dejanskih stroških opravljene storitve</i>
<i>vzpostavitev sanacije in čiščenja sobe v prvotno stanje (kot izhaja iz primopredajnega zapisnika)</i>	<i>po dejanskih stroških opravljene storitve</i>
<i>skladiščenje osebnih predmetov na dan</i>	6,80
<i>magnetna kartica (varščina ob prevzemu)</i>	8,20
<i>varščina za uporabo skupnega prostora za zabavo</i>	45,87
<i>sistemski ključ</i>	8,20
<i>ostali ključi</i>	5,41

- Ekonomska cena stanarine v višini 198,62 EUR se obračunava na podlagi določil 6. člena Domskega reda UP ŠD. Cena velja za namestitvev v sobi J lega v ŠD Portorož - za ostale sobe se izračuna glede na razmerje »rednih stanarin«.

2) Materialni stroški:

	Cena brez DDV (EUR)
<i>materialni stroški študentske namestitve študentov pri zasebnikih</i>	2,00
<i>cena za duplikat nastanitvene pogodbe</i>	1,13
<i>stroški prvega opomina</i>	2,64
<i>stroški opomina pred izključitvijo</i>	16,11
<i>cena stroška neupravičene reklamacije vplačil stroškov bivanja študentov</i>	5,41
<i>režijski stroški študenta – za nestanovalce</i>	10,30

3) Cenik parkiranja na parkirišču pred UPŠD, ŠD Portorož:

	Cena brez DDV (EUR)
<i>najem magnetne kartice za parkirišče - stanovalci UP ŠD, ŠD Portorož, zaposleni na UP (mesečno)</i>	8,20
<i>najem magnetne kartice za parkirišče – zunanji uporabniki (mesečno) – v primeru večjega povpraševanja, se cena lahko dvigne.</i>	16,39

V cenah ni vključen DDV, ki se zaračuna na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost.

III. Cenik nočitev - turistična dejavnost

1) ŠD Koper na dan:

	Cena brez DDV (EUR)
najem apartmaja oz. sobe 1/1	35,62 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	52,06 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	67,58 €
najem apartmaja z dvema spalnicama 1/4	80,37 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	74,89 €
ležišče v dormitoriju na osebo	21,00 €
dodatno ležišče	11,87 €
zajtrk	3,65 €

2) ŠD Portorož na dan:

	Cena brez DDV (EUR)
najem apartmaja oz. sobe 1/1	37,44 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	53,88 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	70,32 €
najem apartmaja oz. sobe 1/4	82,19 €
ležišče v dormitoriju na osebo	21,00 €
dodatno ležišče	11,87 €
zajtrk	3,65 €

1) ŠD Prisoje na dan:

	Cena brez DDV (EUR)
najem apartmaja oz. sobe 1/1	31,96 €
najem apartmaja oz. sobe 1/2	43,84 €
najem apartmaja oz. sobe ½ s klimo	50,23 €
najem apartmaja oz. sobe 1/3	52,97 €

<i>najem apartmaja oz. sobe 1/3 s klimo</i>	59,36 €
<i>ležišče v dormitoriju na osebo</i>	21,04 €
<i>dodatno ležišče</i>	11,87 €
<i>zajtrk</i>	3,65 €

- Cena vključuje: prenočevanje, čiščenje, posteljnino, brisače, uporabo interneta, najem kuhinjske posode, uporabo parkirišča.
- Popusti za skupine znašajo: za 10 do 20 oseb do 10 %, od 21 do 40 oseb do 15 %, nad 41 oseb do 20 %. V času velikega povpraševanja se lahko obračuna manjši popust. V primeru posredovanja skupin preko agencij, se popust zmanjša za agencijsko provizijo.
- Pri poslovanju s turističnimi agencijami, se turistični agenciji prizna vnaprej dogovorjeni popust za posredovanje oz. provizija. Spletnim ponudnikom/iskalnikom namestitev (Booking.com, airbnb, trivago,...) se priznajo popusti oz. provizije v skladu z njihovimi pogoji za sodelovanje.
- Cene pri najemu apartmaja/ležišča za le eno noč oz. najemu v času izredno velikega povpraševanja se lahko povečajo in sicer predvidoma do 30 %. Cene se v primeru manjšega povpraševanja lahko zmanjšajo za največ 30 %, s tem da se cene prilagajajo ponudbi konkurenčnih ponudnikov namestitev. Popust zapisniško utemelji vodja recepcije, potrdi pa vodja domske dejavnosti UP ŠD za popust do 20 %, za popuste od 21 do 30 % pa je potrebna odobritev direktorja UPŠD.

Cenik je sprejet 22. 5. 2019 na 7. izredni seji Upravnega odbora UP in potrjen na 3. dopisni seji Sveta UP ŠD s sklepom na dan 10. 7. 2019



dr. Boštjan Frelih
predsednik Sveta UP ŠD